

96194 Walsdorf

Großzügiges Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten am Ortsrand von Erlau/Walsdorf



499.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Sabine Ross

Tel.: 0049951862345

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Gesamtfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	949 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.495 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2036
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	271.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkxwegpn

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband