96194 Walsdorf

Großzügiges Einfamilienhaus mit pflegeleichtem Garten am Ortsrand von Erlau/Walsdorf

499.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Sabine Ross
Tel.: 0049951862345
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	50 m²
Gesamtfläche	250 m²
Grundstücksfläche	949 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Kaufpreis / qm	2.495 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1983
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.08.2036
Baujahr (Haus)	1983
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	271.10

Online-Exposé

www.nib.de/expose/dkxwegpn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund