

90419 Nürnberg

Gepflegte Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Nürnberg-St. Johannis



198.000 €
Kaufpreis

58 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,6 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	01.07.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Hausgeld	247 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1904
letzte Modernisierung	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2024
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1904
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkxgpbqt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband