

90411 Nürnberg

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



189.000 €
Kaufpreis

47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 017661949568
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 47 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------------|
| Kaufpreis | 189.000 € |
| Hausgeld | 150 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. MwSt. |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fernwärme unterkellert | ✓ |
| Personen-Fahrrstuhl | ✓ |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1969 |
| Verkaufstatus | offen |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 19.01.2028 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1969 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 108.30 |
| Primär-Energieträger | FERN |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkklfrvg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband