

90471 Nürnberg

Gepflegtes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser-Nord



449.000 €

Kaufpreis

126,5 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 126,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 245 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 449.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------------------|------------------|
| Baujahr | 1971 |
| letzte Modernisierung | 2015 |
| erschliessung.erschl_attv | voll erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 17.05.2026 |
| gültig bis | 16.05.2036 |
| Endenergiebedarf | 135,28 |
| Wertklasse | E |
| Baujahr (Haus) | 1970 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkbvgr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband