

90491 Nürnberg

Erlenstegen! Wohntraum mit ansprechender Architektur!
EFH (angebaut) mit großem Carport!



995.000 €
Kaufpreis

158 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 **bornemann**
immobilien

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	290 m ²
Zimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inklusive

Zustand

Baujahr	1996
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2026
gültig bis	30.06.2036
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	90

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dhykywzl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund