

**90559 Burgthann**

# Genehmigte Monteurunterkunft mit 36 Zimmern – hohes Renditepotenzial



**1.340.000 €**  
Kaufpreis

**829 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**36**  
Zimmer

 **Raiffeisenbank  
Oberferrieden-Burgthann**

**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**  
Sabine Behringer  
Tel.: 00499183930166  
immobilien@raiba-

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	826 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	826 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	829 m <sup>2</sup>
Zimmer	36

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Parkett	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.340.000 €
Aussen-Courtage	2,38 inklusive

## Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.08.2033
Baujahr (Haus)	1959
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Endenergiebedarf	146.40

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dhndzndu](http://www.nib.de/expose/dhndzndu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband