

90403 Nürnberg

***Besonders - Blick über die Dächer von Nürnberg -
Maisonette - Einbauküche möglich***



1.315 €
Warmmiete

92,38 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,38 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.02.2028
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	111,00
Wertklasse	D

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	1.055 €
Warmmiete	1.315 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fertigparkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dhldrvhv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund