

90455 Nürnberg

Wohnen mit Platz für die Familie und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten



459.000 €
Kaufpreis

125 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schritteser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Grundstücksfläche	319 m²
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.10.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2012
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.05.2026
gültig bis	12.05.2036
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	306,30
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dgwxcqfs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund