

**90491 Nürnberg**

# Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Garage in N - Werderau



**300.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1941
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.03.2030
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1941
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	135.00
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dgsgvrch](http://www.nib.de/expose/dgsgvrch)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband