

90482 Nürnberg

Laufamholz-Treffer! Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in gefragter Nürnberger Lage



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



238.000 €

Kaufpreis

70,32 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,32 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Solar	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab Ab Oktober 2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	238.000 €
Hausgeld	404 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.03.2029
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115.00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dgmhnpde

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund