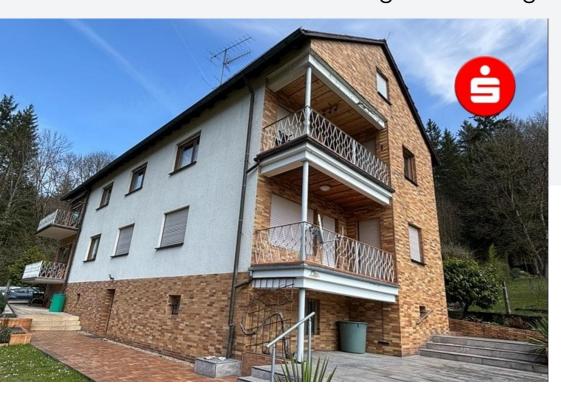
## 91247 Vorra

# 2 ETW's mit variabler Nutzung in Naturlage von Vorra



198.000€

Kaufpreis

126 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

4

Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m²
Nutzfläche	20 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>~</b>
Abstellraum	<b>~</b>
Wanne	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>
Massivbauweise	<b>✓</b>
Elektro	~

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	198.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1961
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

# **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2025
gültig bis	29.04.2035
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	193,00
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Wertklasse	F

# **Online-Exposé**



NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger

Makler- und Bauträgerverbund