

**90513 Zirndorf , Mittelfr**

Wohnen wie im Haus + 5-Zi.-Neubau-ETW mit ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl. + Garten + 2 Bäder + ruhige Lage am Wald + ...



**506.900 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

j.m.lang-immobilien@t-online.de

#### **Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	506.900 €
provisionspflichtig	×

#### **Zustand**

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

#### **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dgdvpznp](http://www.nib.de/expose/dgdvpznp)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund