

90559 Burgthann / Unterferrieden

Großzügige Terrassen- und Gartenwohnung mit EBK und Garagenstellplatz in Burgthann - Unterferrieden



1.190 €
Kaltmiete

145,99 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,99 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	3

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.190 €
Warmmiete	1.490 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.490 €

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.03.2032
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	179.30

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Oktober 2026
Ab-Datum	01.10.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dgdecqwh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund