

90480 Nürnberg

Familienfreundliches Reihenendhaus mit großem Garten in Nürnberg-Zabo



640.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Spardaimmobilienvelt GmbH

Dennis Mats

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	470 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Holz	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	640.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.07.2036
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	118.10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dffhphbt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund