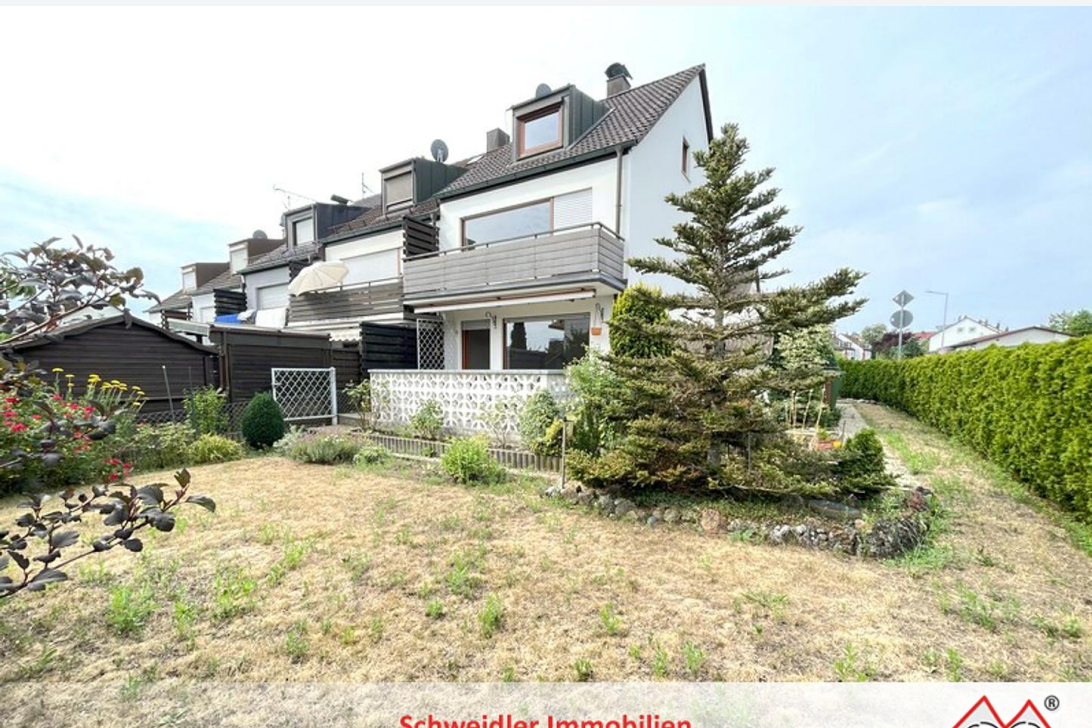


91207 Lauf

Familytime in Heuchling! Ihr Reiheneckhaus zum Gestalten und Wohlfühlen mit Garage in begehrter Lage



438.000 €

Kaufpreis

109,94 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,94 m²
Nutzfläche	35,77 m²
Grundstücksfläche	257 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	438.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.12.2025
gültig bis	09.12.2035
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	GAS
Wärmewert	281.70
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/detlaalw

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund