

90461 Nürnberg

Nibelungenviertel: Moderne DG-Wohnung (BJ 2003) im charmanten Altbau



298.000 €

Kaufpreis

70,19 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg

Immobilienvertrieb GmbH

Linda Karoutas

Tel.: 0911 51799903

lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,19 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %)

Zustand

Baujahr	1909
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	voll möbliert
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	15.05.2014
gültig bis	14.05.2024
Baujahr (Haus)	1909
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	162.3

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/derkuduf

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund