

# Nibelungenviertel: Moderne DG-Wohnung (BJ 2003) im charmanten Altbau

**298.000 €**

Kaufpreis

**70,19 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****ImmoNürnberg  
Immobilienvertrieb GmbH**

Linda Karoutas

Tel.: 0911 51799903

lk@immonuernberg.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	70,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Logia	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	298.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	3,20 % (inkl. 19 %

**Zustand**

Baujahr	1909
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
möbliert	voll möbliert
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.05.2014
gültig bis	14.05.2024
Baujahr (Haus)	1909
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	162.3

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/derkuduf](http://www.nib.de/expose/derkuduf)**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband