

Leben. Wohnen. Wohlfühlen.  
Neue 3-Zi.-Wohnung (Nr. 1)  
in kleiner Wohnanlage von Neumarkt

**432.300 €**

Kaufpreis

**75,19 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	75,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	432.300 €
Aussen-Courtage	Keine
<b>Zustand</b>	
Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

**Ausstattung**

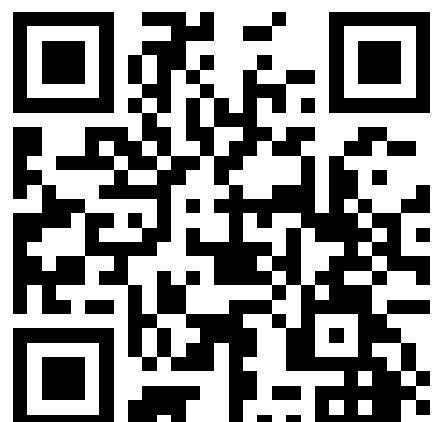
Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2027
Gebäudeart	Wohngebäude

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab Sommer 2027

**Online-Exposé**[www.nib.de/expose/deqgwpvp](http://www.nib.de/expose/deqgwpvp)**NÜRNBERGER  
IMMOBILIENBÖRSE**Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund