

165.000 €
Kaufpreis

41 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
seniorengerecht	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	218 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

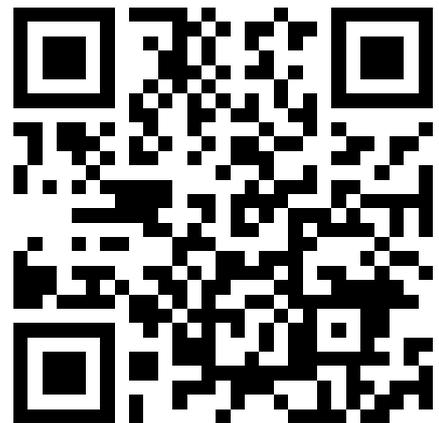
Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.08.2028
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	69.60
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dennlhkm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband