

90471 Nürnberg / Langwasser

Ihr neues Haus ist da: Wohnlich in allen Facetten - Leben in Nürnberg Langwasser



396.000 €

Kaufpreis

132,07 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardalimmobilienwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,07 m ²
Grundstücksfläche	227 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	02.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	396.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.07.2035
Primär-Energieträger	FERN
Baujahr (Haus)	1981
Energieverbrauchskennwert	48.60
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/declnuyh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund