

91301 Forchheim

Manche Häuser besichtigt man. Dieses erlebt man.



1.280.000 €
Kaufpreis

280 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	280 m ²
Grundstücksfläche	1.375 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.280.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.09.2036
Baujahr (Haus)	2002
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	25.20
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ddztddvl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband