

90491 Nürnberg

Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit modernster Technik in Bestlage! - ggf. mit TG-Stellplatz!



1.340 €
Warmmiete

50 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.baier@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Netto-Kaltniete	1.200 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.600 €

Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.11.2017
gültig bis	16.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1982
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	27.10.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ddvbnwnu

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund