

90765 Fürth

# Heimwerkertraum in Top Lage am Knoblauchsland Gemütliche Doppelhaushälfte mit Potenzial



**448.000 €**  
Kaufpreis

**111,91 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien**  
Andrea Henrici  
Tel.: +49 911 92998-0  
henrici@dr-schaefer-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111,91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	223 m <sup>2</sup>
Zimmer	4

## Zustand

Baujahr	1985
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.01.2025
Baujahr (Haus)	1985
Energieverbrauchskennwert	157,40
Wertklasse	E

## Preise & Kosten

Kaufpreis	448.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. der
Courtage-Hinweis	aus dem

## Ausstattung

Süd-Westen	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ddpqdrp](http://www.nib.de/expose/ddpqdrp)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband