

90408 Nürnberg

Unikat in der Nordstadt: Maisonette mit großer Dachterrasse



820.000 €

Kaufpreis

170,23 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg

Immobilienvertrieb GmbH

Ricarda Beyer

Tel.: 0911 51799902

rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170,23 m ²	Kaufpreis	820.000 €
Zimmer	5	Heizkosten enthalten	✗
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Terrassen	1	Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
		Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %)

Ausstattung

Gäste-WC	✓	Energieausweis
Süden	✓	Art Verbrauch
Einbauküche	✓	Ausstellendatum 05.03.2020
Wanne	✓	gültig bis 04.03.2030
Dusche	✓	Baujahr (Haus) 1914
Etagenheizung	✓	Wertklasse E
Personen-Fahrstuhl	✓	Energieverbrauchkennwert 137.7
		Primär-Energiträger Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ddnwsgsa

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund