

**90461 Nürnberg**

# Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg - Nibelungenviertel - Luitpoldhain



**1.115 €**

Warmmiete

**62,23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Maklerstelle erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

clarissa.sonnleithner@sparkasse  
-nuernberg.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,23 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	09.05.2018
gültig bis	09.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	965 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	45 €
Mietpreis / qm	15,51 €

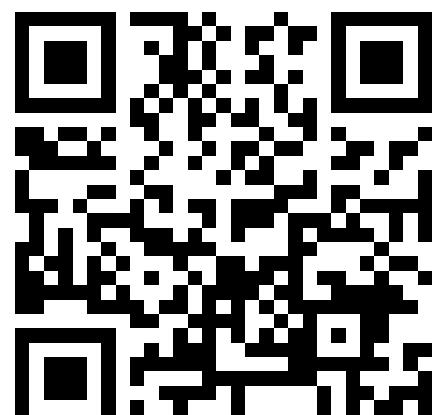
## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ddmwvxnx](http://www.nib.de/expose/ddmwvxnx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund