

90461 Nürnberg

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg - Nibelungenviertel - Luitpoldhain



1.115 €
Warmmiete

62,23 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
clarissa.sonnleithner@sparkasse-
nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,23 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	09.05.2018
gültig bis	09.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	965 €
Warmmiete	1.115 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	45 €
Mietpreis / qm	15,51 €

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
Ab-Datum	01.01.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ddmwvxvnx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund