

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Naturnahes Wohnen: 2-Zimmer-Wohnung mit 60 m² Gartenanteil

Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard

er Park
ohneinheiten
ste Förderungsstufe
rängenstellplätze
n, Gartenanteil
g
e
6500 5096
97-99, 90431 Nürnberg
AU.DE



406.676 €
Kaufpreis

54,94 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54,94 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	406.676 €
provisionspflichtig	x

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ddfccytc

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund