

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Klein, aber Mein!

Tiny-Haus mit tollen Nebengebäuden in Neumarkt

OFFENE BESICHTIGUNG

(keine Voranmeldung notwendig)

**Montag, den 03.11.2025
zwischen 15:00 Uhr und 16:30 Uhr**

**Amberger Str. 25
92318 Neumarkt**

650 €

Kaltmiete

66 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Grundstücksfläche	545 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	800 €
Kaution	1.300 €

Zustand

Baujahr	1945
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1945
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	157.10
Primär-Energieträger	PELLET

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dddxnmw
c

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund