

91522 Ansbach

2 Zi. Wohnung im Rügländer Viertel



630 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1974
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.08.2018
gültig bis	27.08.2028
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	108,30

Preise & Kosten

Kaltmiete	630 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.890 €

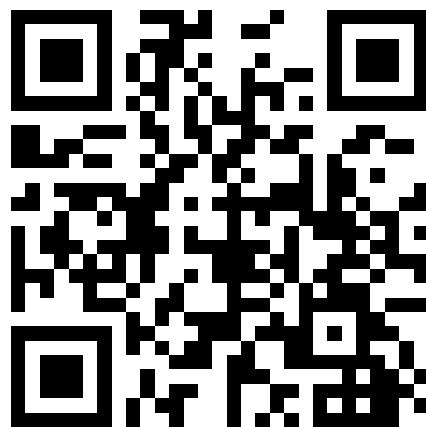
Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.02.2026
--------------	---------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dcxfdrvt

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund