

90443 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



199.000 €
Kaufpreis

60,3 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,3 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	318,75 €
Kaufpreis / qm	3.300,17 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.11.2019
gültig bis	12.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	16.04.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dcwknzke

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband