

**90762 Fürth**

# NEUWERTIG: Traumhaft Wohnen in Fürther Toplage!



**1.075 €**  
Kaltmiete

**72,73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien  
Tel.: -  
vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 72,73 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

## Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 1.075 € |
| Warmmiete            | 1.501 € |
| Nebenkosten          | 301 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kautionsktext        | 3.600 € |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2022      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 31.08.2022  |
| gültig bis           | 30.08.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2022        |
| Primär-Energieträger | KWK fossil  |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Personen-Fahrsstuhl    | ✓       |
| Zentralheizung         | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| Tief-Garage            | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dcsmczpn](http://www.nib.de/expose/dcsmczpn)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband