

90473 Nürnberg

Schön geschnittene 2-Zimmer-ETW in Nürnberg-Langwasser-Süd



179.000 €

Kaufpreis

58,15 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,15 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	260 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

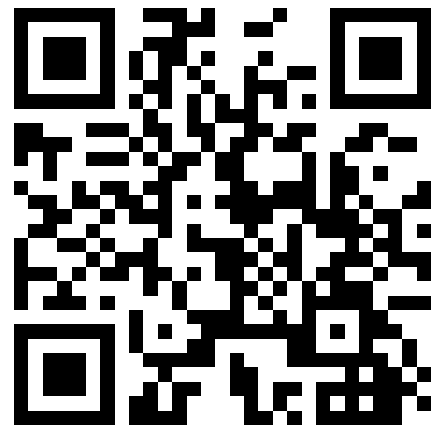
Zustand

Baujahr	1965
letzte Modernisierung	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	01.02.2019
gültig bis	31.01.2029
Baujahr (Haus)	1965
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134,60

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dcpyqqab

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund