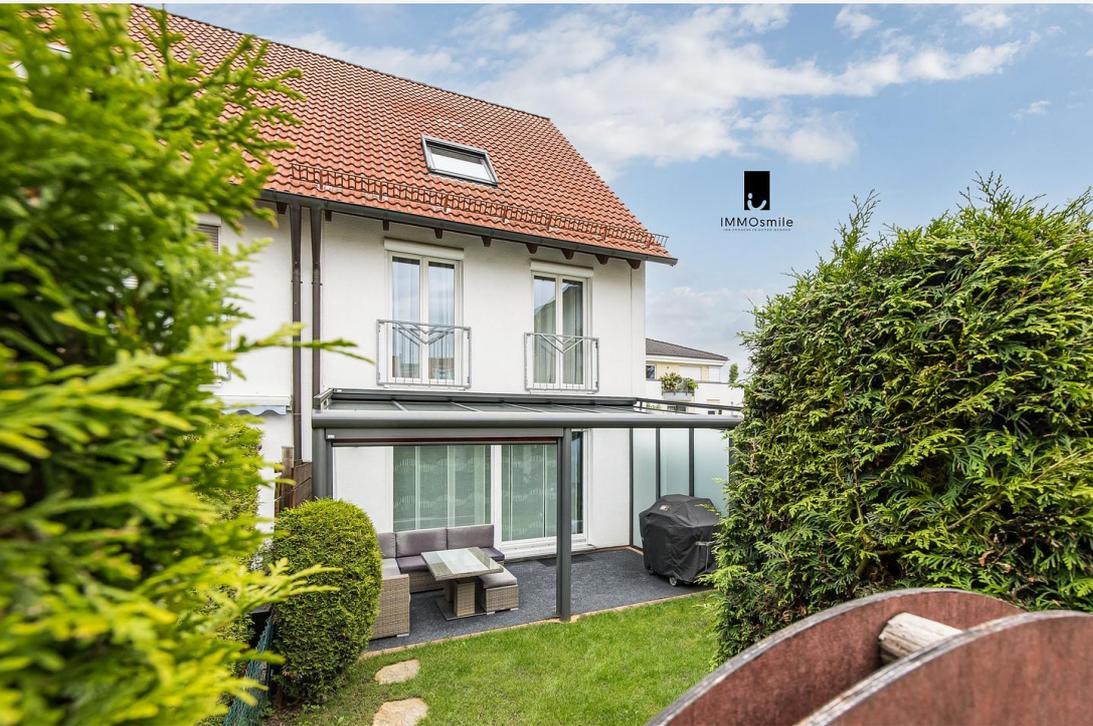


90491 Nürnberg

Wohnen in TOP-Lage Erlenstegen-Spitalhof: Modernes Reihenendhaus mit Garten und zwei Garagen



849.000 €

Kaufpreis

145,3 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145,3 m ²
Nutzfläche	50,53 m ²
Grundstücksfläche	144 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Heizkosten	185 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	2000
letzte Modernisierung	2022
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.07.2018
gültig bis	30.07.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2000
Energieverbrauchskennwert	95
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dckytoty

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband