

**91126 Schwabach**

Wohntraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!



**945.000 €**  
Kaufpreis

**237 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	839 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Kellerfläche	135 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inklusive

### Zustand

Zustand	modernisiert
---------	--------------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2027
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/dcdxhcwv](http://www.nib.de/expose/dcdxhcwv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband