

## 91278 Pottenstein

Top Lage nahe Pottenstein: Einfamilienhaus mit 2 Garagen und großzügigem 1101 m<sup>2</sup> Grund - Bj. 1986



**405.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 152 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 1.101 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                    |
| Badezimmer        | 2                    |

### Ausstattung

|        |   |
|--------|---|
| Öl     | ✓ |
| Garage | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 405.000 €    |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1986  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 04.04.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1986        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 141.50      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dblkhzrw](http://www.nib.de/expose/dblkhzrw)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband