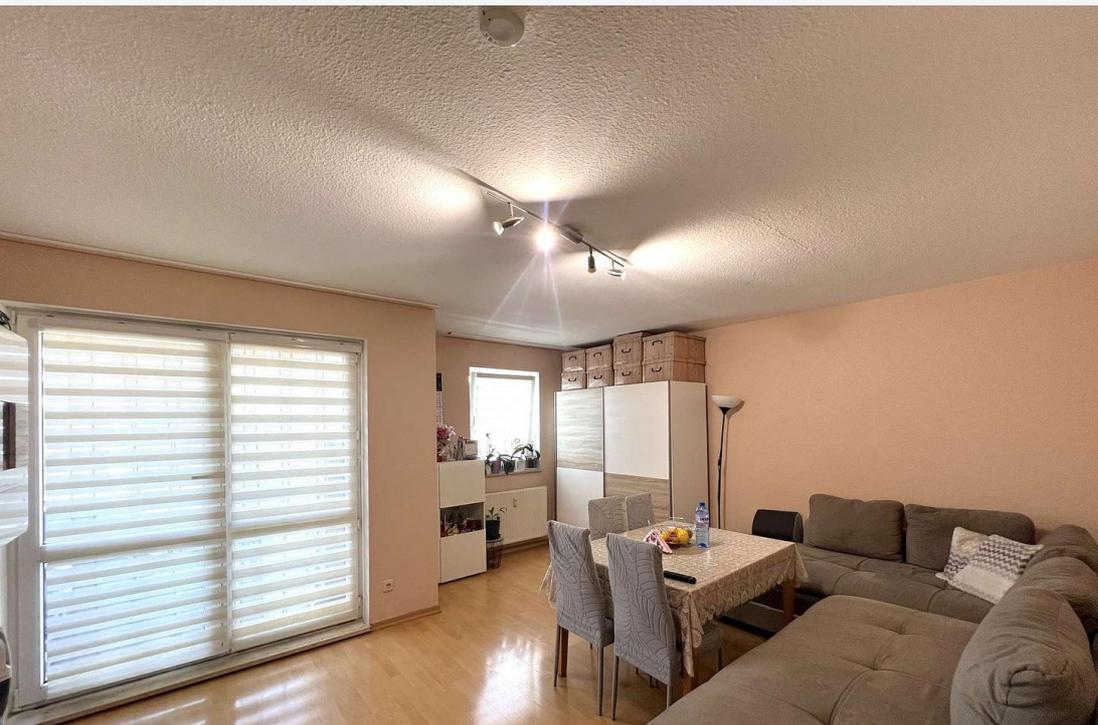


90763 Fürth

HEGERICH: Investieren und profitieren: Vermietete 1-Zimmer Wohnung für Ihr Portfolio



99.000 €

Kaufpreis

30,56 m²

Wohnfläche

1

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30,56 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	99.000 €
Kaltmiete	335 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.
Mieteinnahmen ist	4.543,44 €

Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	22.02.2018
gültig bis	21.02.2028
Baujahr (Haus)	1995
Energieverbrauchskennwert	91,4
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dblagtcv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband