

92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Am Sand 2.0

Kleine Wohnanlage in Neumarkt-Holzheim!

Neue 3-Zimmer-Wohnung (Nr. A03) mit Garten



346.800 €

Kaufpreis

65,44 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,44 m ²
Grundstücksfläche	64,31 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	346.800 €
Aussen-Courtage	Keine

Zustand

Baujahr	2027
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2027
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2027
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dbfsuhkm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund