

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Modernes 3-Zimmer-Penthouse mit Westterrasse

Exklusive Wohneinheiten
Toplage mit QNG-Standard

er Park
ohneinheiten

ste Förderungsstufe

ragenstellplätze

n, Gartenanteil

g

e

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg

BAU.DE

519.895 €
Kaufpreis

75,54 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH
Egemen Cengiz
Tel.: 004915568028761
e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,54 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.895 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/daxuwlle

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund