

91058 Erlangen

Reihenmittelhaus mit Potenzial – solide und mit Gestaltungsspielraum



399.000 €

Kaufpreis

129,3 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien

Sabine Kemter

Tel.: 09131 39006

Sabine.Kemter@limpert-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 129,3 m²

Zimmer 4

Zustand

Baujahr 1972

Zustand gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus) 1972

Preise & Kosten

Kaufpreis 399.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,00% zzgl.

Mieteinnahmen ist 1.155 €

Ausstattung

Gartennutzung ✓

Öl ✓

Zentralheizung ✓

Allgemeine Infos

vermietet ✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/daflkges

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband