

90473 Nürnberg

# Schöner Reihenmittelbungalow in Nürnberg-Langwasser



**398.000 €**

Kaufpreis

**92,86 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	451 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	zum Teil
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.07.2024
gültig bis	02.07.2034
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dadgatfg](http://www.nib.de/expose/dadgatfg)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband