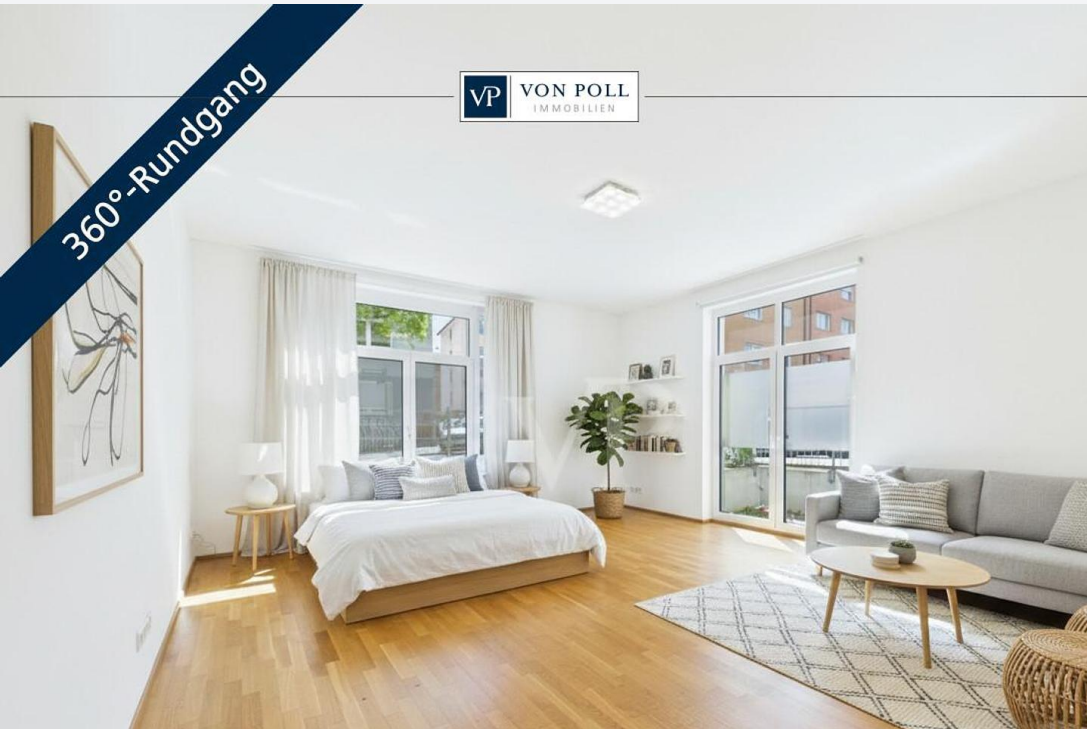


90478 Nürnberg

Kompakt, modern & im Grünen – Hochwertiges Erdgeschoss mit Parkflair



215.000 €
Kaufpreis

52 m²
Wohnfläche

1,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	247 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

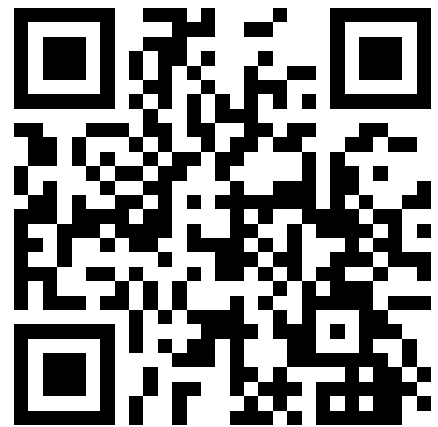
Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2033
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dabpsabp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband