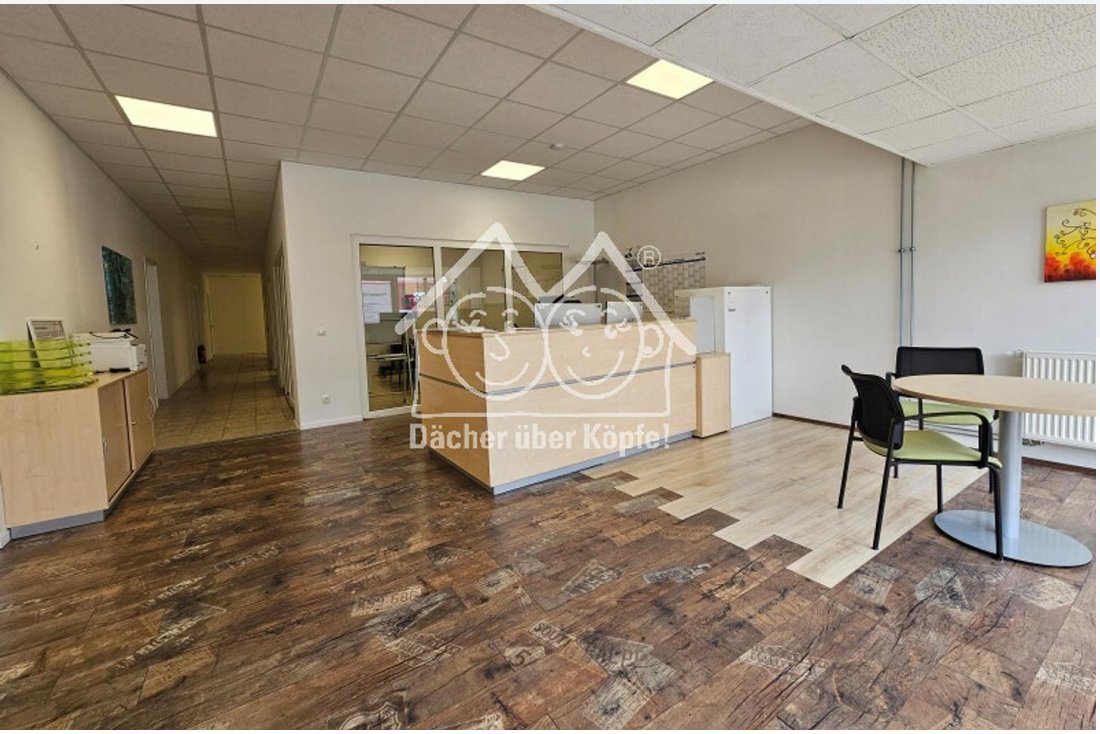
**90571 Schwaig / Behringersdorf**

# 226 m² für Büro, Praxis & mehr – ebenerdige Gewerbefläche in guter Sichtlage in Behringersdorf




**1.840 €**
Warmmiete

**226 m²**
Gesamtfläche

**4**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 226 m² |
| Bürofläche | 226 m² |
| Zimmer | 4 |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1987 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 03.08.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1987 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäu |
| Energieverbrauchkennwert | 107.00 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Netto-Kaltmiete | 1.350 € |
| Warmmiete | 1.840 € |
| Nebenkosten | 490 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 490 € |
| Gesamtbelastung brutto | 1.840 € |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Fliesen | ✓ |
| Laminat | ✓ |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| gewerbliche Nutzung möglich | ✓ |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/czvutzks

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund