

90571 Schwaig / Behringersdorf

226 m² für Büro, Praxis & mehr – ebenerdige Gewerbefläche in guter Sichtlage in Behringersdorf



1.840 €
Warmmiete

226 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	226 m ²
Zimmer	4

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.08.2028
Baujahr (Haus)	1987
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.350 €
Warmmiete	1.840 €
Nebenkosten	490 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	490 €
Gesamtbelastung brutto	1.840 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/czvutzks

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund