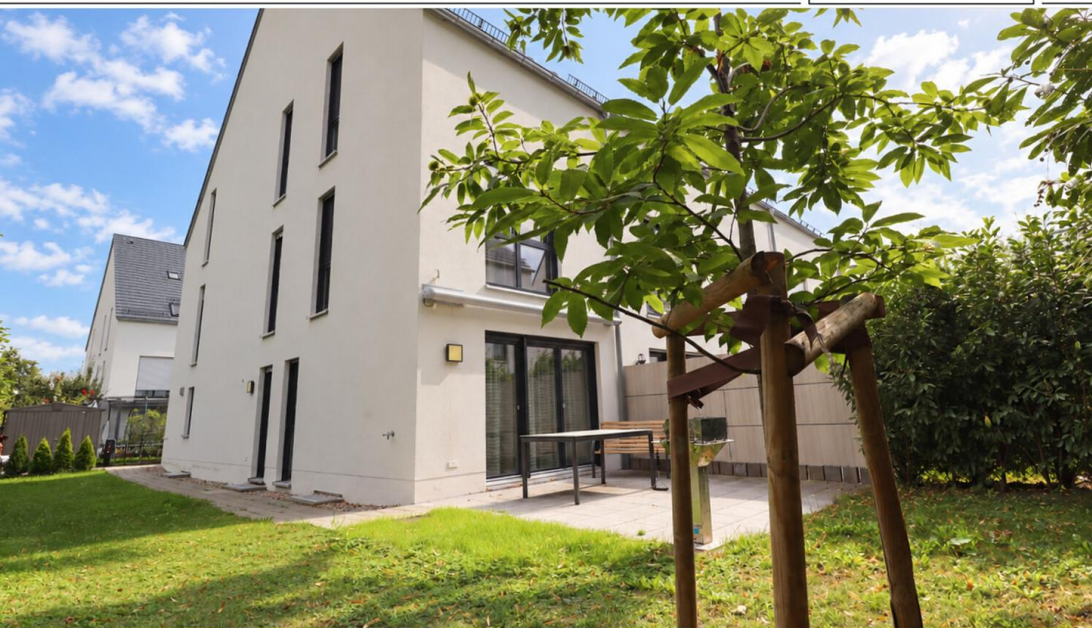


91056 Erlangen

Einziehen, wohlfühlen, leben - hier wird aus Wohnraum ein Zuhause für die ganze Familie



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

720.000 €

Kaufpreis

136,76 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,76 m²
Grundstücksfläche	250 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	720.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.12.2030
Baujahr (Haus)	2020
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	38.20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/czlgtcwp

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund