

90439 Nürnberg

Kleines Reiheneckhaus auf großem Grundstück mit Garage in St.Leonhard



375.000 €

Kaufpreis

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m²
Grundstücksfläche	345 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	09.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1955
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.09.2025
gültig bis	23.09.2035
Endenergiebedarf	183,77
Baujahr (Haus)	1955
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/czbptacn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband