

91355 Hiltspoltstein

XXL-Bungalow mit viel Potenzial und tollen Nutzungsmöglichkeiten in ruhiger Lage von Hiltspoltstein



282.000 €
Kaufpreis

186 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Jörg Ulrich
Tel.: +49 9123 980830
j.ulrich@schweidler-
immobilien.de

Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m ²
Grundstücksfläche	1.300 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Sauna	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	282.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1971
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.05.2024
gültig bis	20.05.2034
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	345,80
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cyulwxuc

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband