

91052 Erlangen

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen!



320.000 €

Kaufpreis

68 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	160 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	06.02.2026
Baujahr (Haus)	1950
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cygrlkxe

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund