

91154 Roth

Familienleben trifft Homeoffice – neuwertiges Eckhaus mit Einbauküche, Garage und Südgarten

OERTER
IMMOBILIEN



1.800 €
Kaltmiete

145 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

OERTER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 01723775325
c.oerter@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	265 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3 Kaltmieten

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓

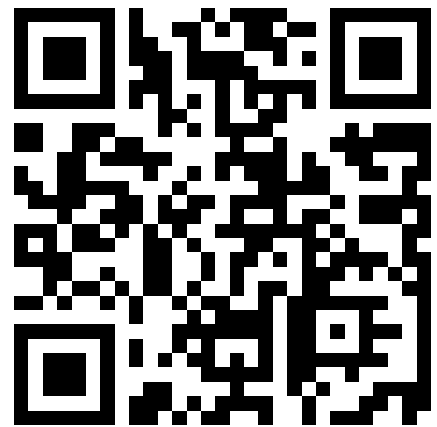
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2025
gültig bis	22.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	57.9
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cxzaneqb

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund