

**90441 Nürnberg**

Alles im Blick mit riesiger Dachterrasse



**1.900 €**  
Kaltmiete

**139,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	131,74 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.900 €
Warmmiete	2.360 €
Nebenkosten	380 €
Kaution	5.940 €

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cxwgxhun](http://www.nib.de/expose/cxwgxhun)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband