

## 90617 Puschendorf

# HEGERICH: Gepflegtes Einfamilienhaus in idyllischer und begehrter Lage - Puschendorf



**550.000 €**  
Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Charlotte Link  
Tel.: 09111316050  
cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	628 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.350 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	07.11.2015
gültig bis	06.11.2025
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147
Primär-Energieträger	Öl

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Vermietet
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cxqhkwmwf](http://www.nib.de/expose/cxqhkwmwf)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband