

90475 Nürnberg

Älteres, charmantes Einfamilienhaus in Nürnberg-Fischbach



520.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	651 m ²
Zimmer	6
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	520.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1933
letzte Modernisierung	2023
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.05.2022
gültig bis	09.05.2032
Baujahr (Haus)	1933
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	279,40

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cxldftew

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband