90453 Nürnberg

Repräsentative Altbauvilla auf über 1.200 m² großem Grundstück in Nürnberg-Reichelsdorf



860.000 €
Kaufpreis

166,47 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: 00499123980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,47 m²
Nutzfläche	71,22 m²
Grundstücksfläche	1.211 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

Zustand

Baujahr	1943
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.06.2024
gültig bis	24.06.2034
Wertklasse	G
Baujahr (Haus)	1943
Endenergiebedarf	243.30
Primär-Energieträger	PELLET

Online-Exposé

www.nib.de/expose/cxbyvkxf

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund