

90482 Nürnberg

IMMOKUBE! Ruhig. Modern. Begehrt. 2 Zi.-ETW mit Terrasse in Nbg., Laufamholz

219.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH
Björn Jost
Tel.: +49 911 14887271
info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 60 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis | 219.000 € |
| provisionspflichtig | × |
| Courtage-Hinweis | Die Provision ist |

Zustand

| | |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1952 |
| Zustand | modernisiert |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstellungsdatum | 10.04.2025 |
| gültig bis | 09.04.2029 |
| Baujahr (Haus) | 1952 |
| Energieverbrauchskennwert | 109 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | D |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Ab sofort |
|--------------|-----------|

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cwyhhaba

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband